

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-225 565,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 001 051,40р.
1.2.1.	за содержание дома	355 537,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	507 459,47р.
1.2.3.	за услуги управления	138 054,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 002 915,31р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 002 915,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	810 795,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-33 445,66р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 119,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 255,26р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	138054,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37823,07
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	47278,83
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64929,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6303,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	134902,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3468,78
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17020,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43811,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				317203,93
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3,90	100 м2	49,75	970,09
Подметание территории с усовершенствованным	3,90	100 м2	71,28	278,01
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз продуктов опилочки	8,00	м3	1503,62	12028,97
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опилочки	1,60	м3	1527,28	2443,64
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	8,00	шт	243,09	1944,69
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,60	100 м2	297,64	7917,22
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,80	1000м3	1248,68	27221,14
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,00	100 м2	249,94	1499,65

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1619,38	4858,15
Газозлектросварочные работы	4,00	мест	2376,32	9505,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	349,93	10147,94
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	6,00	м	237,42	1424,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,80	1000м3	256,20	5585,19
Смена радиаторных пробок	5,00	шт	288,52	1442,58
Смена сгонов и резьб с изготовлением	5,00	шт	704,70	3523,52
ГВС				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	349,91	2449,34
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	581,96	1163,92
Канализация				
Прочистка канализации	67,00	м	201,21	13480,82
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3264,77	16323,83
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3257,73	26061,85
Смена вентиляей	5,00	шт	1536,18	7680,90
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	10,00	шт	746,61	7466,10
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1879,11	1879,11
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1297,27	2594,54
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1291,01	10328,08
Смена труб Д 40 на сварке	4,00	м	1154,70	4618,80
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	2007,04	6021,12
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	51,00	м	201,20	10261,33
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3501,70	3501,70
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	2,00	шт	12056,82	24113,64
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	104,70	м2	456,17	47760,93
Ремонт парапетов	20,00	пог.м	318,90	6378,00
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 40,00	этаж	27,96	16774,14
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	90,00	м2	53,15	4783,50
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1906,93	7627,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 60 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 106 978,80р. |



Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов